# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малые Вяземы д, Петровское ш, дом 3 за 2022 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|---|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 5 951,35 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 211 760,87 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 500 483,67 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 454 707,21 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 10 632,33 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 262 218,31 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|---|---|
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **16 083,36** | | | |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,04 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,17 |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **127 317,49** | | | |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,12 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 0,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,17 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,04 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,01 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | **4 845,87** | | | |
| Очистка кровли от снега (плоская кровля) (Тимошевич) | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| частичный ремонт рулонной кровли 29Г | | | | 401,08 |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **56 143,08** | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,68 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **155 645,16** | | | |
| Содержание, ТО, ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 2,02 |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **19 800,00** | | | |
| Дезинсекция | | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Дератизация | | По мере необходимости | кв. м | 0,09 |
| **Прочая работа (услуга)** | **110 403,09** | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,43 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | | |
|---|---|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| | | |
|---|---|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | | |
|---|---|---|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |